

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1956** /SXD-QHKT
V/v Công dân Mai Hải hỏi qua thư
điện tử

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Công dân Mai Hải

Sở Xây dựng nhận qua thư điện tử, với nội dung: “*Hỏi về giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ. Theo Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì (Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa). Vậy tôi ở buôn Dhap Rông (thôn 7) xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, đất thuộc ONT khi xây nhà 2 tầng, tổng chiều cao dưới 15m, diện tích dưới 250m², thì có cần xin giấy phép xây dựng không?*”

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung câu hỏi của Công dân Mai Hải không ghi cụ thể vị trí lô đất xây dựng nhà ở riêng lẻ. Vì vậy, Sở Xây dựng không có cơ sở xác định công trình nêu trên có thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm k, Khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Đề nghị Công dân Mai Hải liên hệ UBND thành phố Buôn Ma Thuột để được hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ theo thẩm quyền quy định tại Khoản 3, Điều 4 Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề Công dân Mai Hải được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VP, QLXD (HT-03b).

GIÁM ĐỐC

Lâm Tứ Toàn